

CONSTRUCTION & RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE LA RÉGION OCCITANIE S'ENGAGE

APPEL À PROJETS NOWATT 2018-2019

Dans le cadre de Région à Énergie Positive, la Région Occitanie / Pyrénées - Méditerranée soutient des projets innovants de construction ou rénovation de bâtiments, dans le cadre de l'appel à projets NoWatt.

Un « bâtiment NoWatt » est une opération de construction ou de rénovation qui limite son empreinte carbone et s'inscrit dans une démarche élargie d'expérimentation sociale et poétique en lien avec le territoire.

Site de Montpellier
Fabrice LAMOUREUX
Mail : fabrice.lamoureux@laregion.fr
Téléphone : 04 67 22 98 65

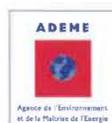
Site de Toulouse
Julien DUVIGNACQ
Mail : julien.duvignacq@laregion.fr
Téléphone : 05 61 39 66 22



[#occitanie](https://twitter.com/occitanie) #NoWatt | laregion.fr



En partenariat
avec :



NoWatt Tour 2018

Carnet de bord Gers
14 NOVEMBRE 2018



Restructuration d'un bâtiment patrimonial en secteur sauvegardé en un BEPOS 100% autonome en énergie | Auch (32)



Façade sur rue - Photo © DR

Dans le centre historique d'Auch, le bureau d'études ADDENDA a inauguré le 15 septembre 2016 le bâtiment Pierre Verte, premier immeuble européen situé en périmètre sauvegardé à avoir été converti en bâtiment à énergie positive et 100% autonome en énergie. Solutions techniques innovantes et matériaux biosourcés sont au cœur de ce projet.

LE PARTI PRIS DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

Plutôt que de construire un bâtiment neuf, ce qui reste la norme pour les projets à énergie positive, le pari était de transformer ce que l'on appelle communément une «épave énergétique» en un bâtiment ultra-performant, tout en préservant l'authenticité de l'édifice situé en secteur sauvegardé d'Auch.

Ancien immeuble en pierre de taille édifié par l'évêché entre le XVIIe et le XIXe siècle, ce bâtiment abrita pendant un siècle une caserne de gendarmerie. L'immeuble a fait l'objet d'une lourde restructuration pour aménager 1000 m² de bureaux occupés par la société ADDENDA et par le CNFPT.

L'ISOLATION : LA RECHERCHE D'UN JUSTE MILIEU

A cause de l'impossibilité d'isoler le bâtiment par l'extérieur afin de respecter le caractère patrimonial du bâti et pour ne pas se couper de l'inertie du bâtiment avec une isolation par l'intérieur, les murs n'ont pas été isolés mais simplement enduits. En compensation, l'isolation de la toiture, des sols et des vitrages a été renforcée.

Chiffres clés

SURFACE DE PLANCHER
1192 m²

DUREE DES TRAVAUX
avril 2015 - été 2016

PERIMETRE ZPPAUP

ERP 5^{ÈME} CATÉGORIE TYPE R

LES MATÉRIAUX : LE CHOIX DU BIO ET DU GÉO-SOURCÉ

Afin de diminuer l'empreinte environnementale de l'opération, le choix s'est porté sur des éléments structurels en bois (planchers, cloisons), des cloisons en terre crue (briques et enduits), des isolants biosourcés (fibre de bois et ouate de cellulose) et des revêtements à base de produit naturels (pigments naturels, huile de lin).



Ambiance chaleureuse des locaux - Photo © Envirobat Occitanie

LA STRATEGIE ENERGETIQUE

Le chauffage est assuré par une chaudière biomasse reliée à des planchers-chauffants et des cloisons chauffantes en terre crue. 100 m² de panneaux photovoltaïques associés à 93 kWe de stockage (lithium et plomb) produisent l'électricité qui alimente, en courant continu, les ordinateurs et l'éclairage basse consommation. Ce dispositif innovant a été développé dans le cadre du programme de recherche national « Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020 » pour lequel Pierre Verte a été lauréat en 2013.



Ancienne chapelle reconverte en plateau de bureaux pour ADDENDA - Photo © DR

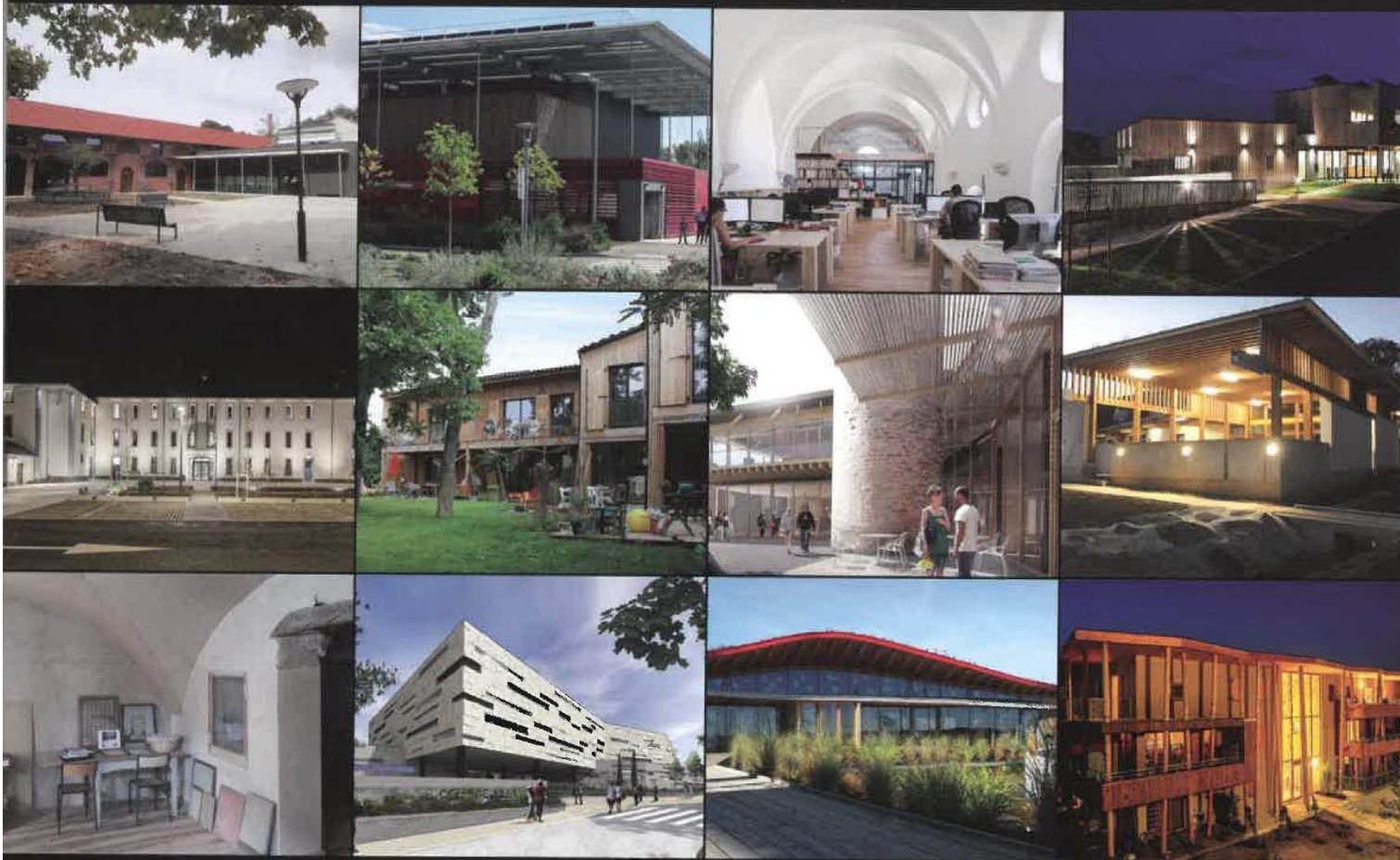
Acteurs

MAITRISE D'OUVRAGE
SCI PIERRE VERTE

ARCHITECTE
AIROLDI & BRUN

INGENIERIE
ADDENDA
CARTE
BATECO
SOCOTEC

ENTREPRISES
AMIANTE INGÉNIERIE
CONSTRUCTIONS DE LA
TÉNARÈZE
CÉDRICK PUJOLLE
LES BÂTISSSEURS D'ARCA-
MONT
CUNHA ET CASTERA
MCAI
DAZEAS
NIN
OLIVIER ALQUIER
SGCC
DUTREY PEINTURE
JUSTUMUS
TAUPIAC ELECTRICITÉ
AAG
ENTREPRISE MALET



Calendrier 2019

CONSTRUCTION & RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

La Région Occitanie s'engage au travers
de l'appel à projets « Bâtiments NoWatt ».





**BÂTIMENT PIERRE VERTE
À AUCH (GERS)**

MARS

L	M	M	J	V	S	D
25	26	27	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
17	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	1	2	3

Lauréat de l'appel à projets **2014**
 Livré en **2016**
 Maître d'ouvrage : **SCI Pierre verte**
 Architectes : **Airoldi & Brun**

—
 Éco réhabilitation d'un ancien évêché en bureaux pour la société Addenda et l'aile gersoise du Centre National de la Fonction Publique Territoriale.